

# Existenzgründung Thai Massage

## Eine kleine Betriebswirtschaftslehre für die Thai Massage

### Keine Angst vor Bank und Finanzamt

Viele Thailänderinnen, die in Deutschland leben, sind gute Masseurinnen. Aber kaufmännische und rechtliche Kenntnisse, die für den dauerhaften Be-

einschlägige Kenntnisse verfügen. Manche wollen das nicht, weil sie eine wirtschaftlich abhängige Frau bevorzugen. Aber viele deutsche Lebenspartner sind ihren thailändischen Frauen bereits eine große Hilfe bei der Einrichtung und dem täglichen Betrieb der Thai Massage.

01.01.2015 den Mindestlohn beachten!), wenn nur gezahlt wird, wenn Kunden kommen oder das Massageöl, das nur gebraucht wird, wenn massiert wird. Denken Sie an diese Kosten: Miete und alle Nebenkosten (Gas, Strom, Wasser etc.), Reinigung (Raum, Wäsche), Löhne (und



Die Orchidee Thai Massage in Münster

trieb eines Kleinunternehmens nützlich wären, haben sie nicht. Viele sind aber "bauernschlau", was mit Blick auf den häufigen familiären Hintergrund in der thailändischen Landwirtschaft nahe liegt. Wenn sich diese Bauernschläue mit ausreichenden deutschen Sprachkenntnissen, etwas betriebswirtschaftlichem Grundwissen und etwas Einsicht in das deutsche Rechts- und Steuersystem verbindet, dann entstehen, wie viele Beispiele beweisen, erfolgreiche und zufriedene (Klein-)unternehmerinnen. Die Partner oder Ehemänner sind gefordert (und manchmal leider überfordert), diesen Weg zu unterstützen. Manche können das nicht, weil sie selber über keinerlei

Die kaufmännische Vernunft und das Handwerkzeug sollten bereits ausgepackt werden, wenn erste Gedanken über die mögliche Eröffnung einer Thai Massage aufkommen. Eine gut strukturierte Planung sollte aus einem Kostenplan, einem Investitionsplan und einem Erlösplan bestehen. Klingt kompliziert, ist aber einfach.

### Der Kostenplan

Kalkulieren Sie in einem Kostenplan die monatlichen fixen und beweglichen ("variablen") Aufwendungen. Fix ist z.B. die Miete und alles, was unabhängig davon anfällt, wieviele Kunden kommen. Variabel ist z.B. der Lohn der Mitarbeiter (ab

Sozialversicherung), Versicherungen, Berufsgenossenschaft, Deko (Blumen, Kerzen), Telefon/Internet, Werbung, GEMA/GEZ, Beiträge (Kammer und Verbände), Betriebsmittel (Öl, Balm, Kräuterstempel), Fortbildung, Instandhaltung der Räume. Abschreibungen bzw. Tilgungen sowie Zinsen ergeben sich später aus Ihrem Investitionsplan.

### Der Investitionsplan

Stellen Sie als nächstes einen Investitionsplan auf. Denken Sie an diese Positionen: Renovierung und ggf. Herstellung einer Raumaufteilung (Trockenbau), Massageliegen, Ergo-Hocker, Massage-

**Bitte umblättern!**

# Sophak

seriös & zertifiziert

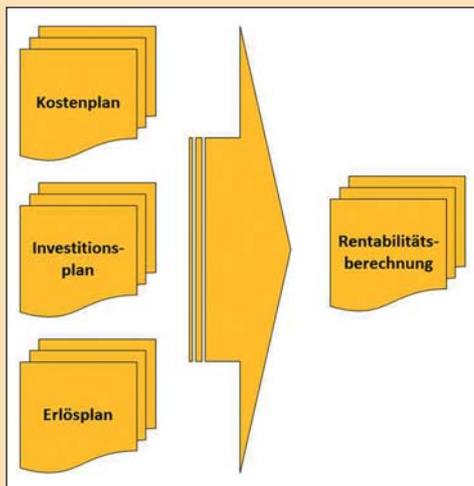
## Traditionelle Thaimassage Team 2



รับสมัครพนักงานด่วน  
Sophak  
Traditionelle Thaimassage  
Pappelallee 80 und 76  
10437 Berlin  
Pha Tel. 0173 - 659 13 11  
Team 1 Tel. 030-48 49 11 72  
Team 2 Tel. 030-44 04 06 76  
Mo.-Fr. 10-20, Sa. 10-21 Uhr  
www.sophak.de  
Wir suchen freundliche Mitarbeiterinnen



# Existenzgründung Thai Massage



## Fortsetzung von Seite 21

essel, Möbel, Dekoration, Wäsche, Geschirr und Haushaltsprodukte (Fußbadschüssel, Schalen, Tiegel, Vasen, Körbe)

pel, Wasserkocher, Bügeleisen, Ölwärmer, Wärmendecken, Musikanlage), Lampen, Erstausrüstung Marketing (Internetseite, Facebook-Seite, Flyer, Visitenkarten, Geschenkgutscheine, Mehrfachkarten, Außenwerbung), Sanitär- und Hygieneausstattung (Handtuch- und Desinfektionsspender), Sicherheitsausstattung (Feuerlöscher, Löschdecke, Verbandskasten), betriebswirtschaftliche Beratung.

## Der Erlösplan

Nun können Sie Ihren Erlösplan aufstellen. Mit welchen Preisen und welcher Anzahl von Massagen kalkulieren Sie? (Zum Thema Preis komme ich ausführlich im Abschnitt "Marketing") Sollen Einzelhandelsumsätze oder andere Erlösarten eine Rolle spielen?

Die drei erstellten Pläne können Sie in einer Rentabilitätsberechnung zusam-



**Typische Beispiele für variable Kosten sind Verbrauchsmaterialien, hier Kräuterstempel, die von der Anzahl der durchgeführten Massagen abhängen.**

Geräte (Waschmaschine, Trockner, Kompressenofen, Dämpfer für Kräuterstem-

menführen. Der Überschuss stellt – sehr vereinfacht betrachtet – den Unterneh-



**Für eine professionelle Massageliege (hier die Ambra Thai des Herstellers claptzu) muß ein vierstelliger Betrag in den Investitionsplan.**



**Die Höhe der Renovierungskosten im Investitionsplan hängt auch davon ab, wieviel Eigenleistung man erbringen kann.**



**Für die stيلةchte Dekoration mit thailändischen Möbeln und Kunstgegenständen muß man einen dicken Posten in den Investitionsplan einstellen. Sonst reicht das Geld nur für Plastikblumen und Fototapeten.**

merlohn dar. Wenn Sie erfolgreich sind, fallen natürlich weitere Steuern an. Bedenken und optimieren Sie an dieser Stelle auch den persönlichen Sozialversicherungsstatus der thailändischen Betreiberin. Da nicht alle Erlöse und Aufwendungen im gleichen Moment anfallen, brauchen Sie auch einen Liquiditätsplan. Darin schätzen Sie monatsweise, wann was reinkommt und wann welche Ausgaben anfallen. Bevor Sie mit den Kalkulationen beginnen, sollten Sie das System der Mehrwertsteuer verstanden haben. Dazu in einem späteren Abschnitt mehr.

## Die Finanzierung

Eine gute Finanzierung ist Profisache. Je höher der Finanzbedarf, je geringer das Eigenkapital, desto höher der Beratungsbedarf. Am besten erst mal zu einer lokalen Bank (nicht zur Hausbank). Dort sitzen sachkundige Leute, die viel Zeit haben und einem alles Mögliche erklären können – kostet erst mal nichts. So ist schnell geklärt, ob Förderprogramme des Bundes (KfW-StartGeld, ERP-Unternehmerkapital) in Frage kommen. Beim Thema Sicherheiten und Bürgschaften erst einmal zugeknöpft bis oben bleiben. Sicherheiten gibt es nicht und bürgen will keiner. Ich kenne Finanzierungen bis 60 TSD € ganz ohne. Später kann man immer noch schrittweise Zugeständnisse machen. Eine gute Alternative zu Bankkrediten können auch Lieferantenkredite bzw. lange Zahlungsziele sein.

## Buchführung, Controlling

Wenn Sie nicht selber über ausreichende betriebswirtschaftliche Kenntnisse verfügen und auch niemanden haben, der sie Ihnen beibringt, suchen Sie sich vor der

Gründung einen guten Steuerberater oder Buchhalter für die laufende Buchhaltung, die Lohnabrechnungen, ggf. die Umsatzsteuervoranmeldung und den Jahresabschluss. Er sollte auch (zu 50% staatlich geförderte) betriebswirtschaftliche Beratungen durchführen können. Die beiden größten Kostenblöcke sind die lfd. Belegbuchhaltung und die Lohnabrechnungen (z.B. der Minijobber). Prüfen Sie alternativ, ob eine online-Software angeboten wird, mit der Sie die lfd. Belege selber kontieren und buchen können und in die der Berater jederzeit online Einsicht nehmen kann. Prüfen Sie auch, ob Sie die Lohnabrechnungen bei [www.einfachlohn.de](http://www.einfachlohn.de) selber machen können (nur ca. 5,- statt 15,- Euro). Unter <http://steuerberatervergütung.de> können Sie leicht ausrechnen, welche Gebühren ein Steuerberater von Ihnen verlangen wird. Vielleicht können Sie eine günstigere Pauschale aushandeln.

Auch wenn Sie nicht buchführungspflichtig sind: denken Sie immer an die vielen wertvollen Informationen, die eine gute Buchhaltung liefern kann. Sie wird Ihnen helfen, den Betrieb besser zu steuern, als nur aus dem Bauch heraus. Wenn Sie Entwicklungen wie Filialisierung oder Franchise auch nur in Erwägung ziehen, führt ohnehin kein Weg an einer guten Buchführung (und später auch Kostenrechnung) vorbei. Auf der Internetseite [www.existenzgruender.de](http://www.existenzgruender.de) finden Sie wichtige weitere Hinweise und Hilfen.

## Die Steuern

Diese vier Steuerarten sollten Sie grob kennen, bevor Sie eine Existenz gründen: Umsatz- bzw. Vorsteuer, Einkommenssteuer, Gewerbesteuer und Körperschaftsteuer. Es gibt grundsätzlich keine steuerlichen Vergünstigungen speziell für Existenzgründer und es gibt auch keinen Bonus, wenn Sie mit Ihren Steuern nicht klar kommen. Bitte bedenken Sie, dass Ärger mit dem Finanzamt ein häufiger Grund für die Aufgabe von Existenzgründungen ist.

Vom Finanzamt erhalten Sie als gewerblicher Gründer den "Fragebogen zur steuerlichen Erfassung" automatisch

### Oben:

Die Website [www.existenzgruender.de](http://www.existenzgruender.de) steckt voller nützlicher Tipps und Arbeitshilfen.

### Rechts:

Das erste wirklich wichtige Formular bei der Existenzgründung ist der Fragebogen zur steuerlichen Erfassung. Für den sollte man sich aber richtig Zeit nehmen.

nach der Gewerbeanmeldung. In dem Fragenbogen müssen Sie Ihre künftigen Umsätze und Gewinne schätzen. Kalkulieren Sie nicht zu knapp, aber vermeiden Sie auch zu optimistische Schätzungen, da zu hohe Steuervorauszahlungen daraus resultieren können. Füllen Sie den Fragebogen korrekt und sorgfältig aus, sonst bekommen Sie eine Betriebsbesichtigung durch das Finanzamt oder es dauert ewig, bis Sie Ihre Steuernummer bekommen.

Auf der Grundlage Ihrer Angaben im Fragebogen wird der Turnus Ihrer Umsatzsteuervoranmeldung festgelegt, falls Sie nicht anfangs die Kleinunternehmerregelung in Anspruch nehmen. Gerade bei hohen Investitionen muß sehr genau geprüft werden, ob es nicht vorteilhaft ist, auf die Kleinunternehmerregelung zu

verzichten. Das Finanzamt informiert Sie auch über etwaige Vorauszahlungen für Einkommen- und Kirchensteuer, sowie

**Bitte umblättern!**

**YIWHAI**  
Thai Massage

รับสอนนวดไทย

พร้อมออกไปประกาศรับรองโดยกระทรวงสาธารณสุข ประเทศไทย  
จำหน่าย: ยาหม่อง ลูกประคบสมุนไพร น้ำมันหอมระเหย ผ้าขนหนู



# Existenzgründung Thai Massage

## Fortsetzung von Seite 23

den Solidaritätszuschlag und die Fälligkeitstermine.

## Die Umsatzsteuer

Die Umsatzsteuer ist eine Steuer für den Endverbraucher. Bei Ihnen ist sie ein durchlaufender Posten. Als Massage-Unternehmer sind Sie dazu verpflichtet, Ih-

müssen Sie wissen, dass Sie bereits am 10. des Folgemonats nach Ihrer Eröffnung die erste Umsatzsteuervoranmeldung abgeben müssen, wenn Sie nicht die Kleinunternehmerregelung wählen oder einen Antrag auf Dauerfristverlängerung gestellt haben.

Die Kleinunternehmerregelung können Sie wählen, wenn Ihr Umsatz im let-

den neuen Laden und überschaubaren Anfangserlösen ist wahrscheinlich der Vorsteuerabzug besser. Unbedingt mit dem Steuerberater besprechen, bevor es losgeht!

Die Dauerfristverlängerung erlaubt Ihnen, die Umsatzsteuererklärung eines Monats nicht bis zum 10. des nächsten Monats, sondern des übernächsten Monats einzureichen. Sie gewinnen Zeit und Liquidität. Allerdings müssen Sie 1/11 der (erwarteten) Jahressteuer bei Antragstellung vorauszahlen (Sondervorauszahlung). Sie haben doch bestimmt sehr niedrige Erwartungen, oder?

Die Umsatzsteuer-Voranmeldung müssen Sie auf elektronischem Wege über das Finanzamt-Portal [www.elster.de](http://www.elster.de) einreichen.

## Die Einkommenssteuer

Das wichtigste: Termine und Fristen! Bis zum 31. Mai des Folgejahres müssen Sie die Einkommensteuererklärung für das vergangene Jahr beim Finanzamt einreichen (mit Steuerberater bis zum 31. Dezember). Die Höhe des Einkommensteuersatzes richtet sich nach dem persönlichen Gewinn, den Sie nach Abzug aller Betriebsausgaben) mit Ihrem Unternehmen erwirtschaften. Im ersten Jahr Ihrer Selbständigkeit geht das Finanzamt von Ihren Angaben im schon erwähnten Fragebogen aus. Betreiben Sie die Thai Massage mit anderen Personen gemeinsam, muss jeder Gesellschafter für seinen Anteil am Gewinn Einkommensteuer bezahlen. Die Anteile werden vom Finanzamt festgestellt und mitgeteilt:

[www.existenzgruender.de/selbstaendigkeit/vorbereitung/gruendungswissen/steuern/00633/index.php](http://www.existenzgruender.de/selbstaendigkeit/vorbereitung/gruendungswissen/steuern/00633/index.php)

## Die Gewerbesteuer

Die Gewerbesteuer wird von den Kommunen auf den Gewerbeertrag eines Unternehmens erhoben. Sie können einen Freibetrag von 24.500,- Euro pro Jahr geltend machen. Nach Abgabe Ihrer Steuererklärungen zum ersten Kalenderjahr erhalten Sie – wenn Sie überhaupt bezahlen müssen – von der Gemeinde den Gewerbesteuerbescheid. Ab dann müssen Sie

**Gewerbetreibende**  
(Unternehmerin nach § 2 Abs. 1 UStG)

Einkommensteuer auf Einkünfte aus Gewerbebetrieb (§15-17 EStG)

Ausweis von 19% Umsatzsteuer und Pflicht zur Umsatzsteuervoranmeldung

**Kleinunternehmerin**  
(Umsatzsteuerbefreiung § 19 UStG)

Einkommensteuer auf Einkünfte aus Gewerbebetrieb (§15-17 EStG)

Umsatzsteuer-Befreiung bei Nettoumsatz unter 17.500 Euro im Vorjahr und unter 50.000 Euro im lfd. Jahr; kein Vorsteuerabzug

Einkommensteuer-Freibetrag 2013: 8130 Euro  
Gewerbesteuer ab einem Jahresertrag von 25.000 Euro

## Diese drei Steuern muß man kennen: Einkommensteuer, Umsatzsteuer und Gewerbesteuer.

ren Kunden 19% Umsatzsteuer in Rechnung zu stellen und diese an das Finanzamt abzuführen. Wenn Sie eine Massage für 50,- Euro durchführen, dann gehören von dem Erlös dem Staat 8,- Euro und Ihnen verbleiben 42,- Euro.

Sie dürfen aber als Unternehmer den Betrag von Ihrer Steuerschuld abziehen, den Sie selber bei Ihren Einkäufen als Mehrwertsteuer bezahlt haben (Vorsteuerabzug). Bezüglich der Umsatzsteuer

zten Kalenderjahr nicht höher als 20.825,- Euro (entspricht netto 17.500,-) gewesen ist und im lfd. Kalenderjahr nicht höher als 59.500 Euro (entspricht netto 50.000,-) sein wird. Dann können Sie die gesamten Erlöse behalten. Allerdings können Sie auch nicht die Mehrwertsteuer geltend machen, die Sie beim Einkaufen bezahlt haben. Sie können sich also leicht ausrechnen, welche Regelung für Sie vorteilhaft ist. Bei hohen Investitionskosten in

## Leelavadee

\* Thai-Massage \*

**Tegeler Weg 99**  
10589 Berlin  
Tel. 030/97888052

[www.leelavadee.de](http://www.leelavadee.de)  
Mo-Sa 10 - 21 h  
So 12 - 20 h

## Wellness-Massagen Banna

Neu-  
eröffnung

Dörfeldstraße 15  
Eingang Thomas-Müntzer-Straße  
12489 Berlin-Adlershof

Telefon 0151/5666 1786 • Termine nach Vereinbarung

[www.banna-massagen.de](http://www.banna-massagen.de)  
Mo - Fr 9.30 - 20.00, Sa 9.30 - 16.00 Uhr

die Gewerbesteuer pro Quartal an Ihre Gemeinde vor auszahlen. Beachten Sie bei Ihrer Wirtschaftlichkeitsberechnung, dass die Gewerbesteuer keine Betriebsausgabe ist, dafür aber bei der Einkommensteuer auf Einkünfte aus dem Gewerbebetrieb angerechnet wird.

### Die Körperschaftsteuer

Wenn Sie nicht gerade mit einer GmbH (oder anderer Kapitalgesellschaft) starten, fällt diese Steuer nicht bei Ihnen an.

### Die Lohnsteuer

Wenn Sie Mitarbeiter oberhalb der Mini-job-Grenzen beschäftigen, müssen Sie vom Lohn die Lohnsteuer einbehalten und an das Finanzamt abführen. Für Unternehmen ist die elektronische Lohnsteuer-Anmeldung Pflicht. Den Vordruck finden Sie bei [www.elster.de](http://www.elster.de). Ziehen Sie besser anfangs einen Steuerberater hin-

ตรวจสอบโครงสร้างแนวคิด?	3
๑.๕ ขั้นตอนก่อนเปิดร้านใหม่	4
ข้อมูลตลาด ๕ ประเภทที่เกิดขึ้นบ่อย	16
ตามคัมภีร์ตำราแห่งประเทศเยอรมนี	17
นิเทศการเขียนแผนธุรกิจ FARANG	19
รวมรวมที่อยู่ที่น่าสนใจ	20
แนะนำผู้เขียนคู่มือนี้	21

Der Leitfaden für Existenzgründer in der Thai Massage ist in deutscher und thailändischer Sprache kostenlos als pdf-Datei erhältlich. Bestellung an [Info@wanyo.de](mailto:Info@wanyo.de)



Gute Idee: Ein Tag der offenen Tür.

zu. Später können Sie vielleicht zu Anbietern wie [www.einfachlohn.de](http://www.einfachlohn.de) wechseln.

### Die Steuerprüfung

Keine Angst vor einer Steuerprüfung! Wenn Sie Ihre Buchführung und Steuerangelegenheiten zu 95% zeitnah und korrekt erledigen, dann bleiben Ihnen nach der Ankündigung einer Außenprüfung immer noch ein paar Wochen, in denen Sie mit dem Steuerberater noch mal alles durchgehen und letzte Lücken schließen

können. Kommt eh bei Kleinbetrieben nur alle 11-20 Jahre vor. Eine unangekündigte Steuerprüfung bekommen Sie normalerweise nur, wenn Sie sich verdächtig gemacht haben, und dann werden Sie wissen, ob Sie sich Sorgen machen müssen. Oder es hat Sie jemand angeschwärzt.

Eine Umsatzsteuersonderprüfung kann auch unangemeldet ins Haus kommen, wird aber normalerweise angekündigt. Auslöser: Unklares Geschäftsmodell, starke Abweichung von Branchenwerten,

Privatnutzung von Betriebseinrichtungen (Sauna, Whirlpool), regelmäßige Vorsteuererrückerstattung).

**Mario Mensing**

[www.zza-online.de/artikel/110562.html](http://www.zza-online.de/artikel/110562.html)

**Über den Autor:** Mario Mensing ist studierter Dipl.-Betriebswirt und arbeitet seit vielen Jahren als Projektleiter und Geschäftsführer einer Unternehmensberatung ([www.cima.de](http://www.cima.de)) mit ca. 80 Beschäftigten. Seine Frau *Suphaporn* hat vor vier Jahren in Lübeck das SU WANYO Thai Day Spa eröffnet.

Phakawan Thaimassage

Schumannstraße 9 · 10117 Berlin  
 fon: 030 - 530 627 45  
 fax: 030 - 530 627 46  
 keine Erotik - no Sex  
[www.phakawan-thaimassage.de](http://www.phakawan-thaimassage.de)  
 mail: [info@phakawan-thaimassage.de](mailto:info@phakawan-thaimassage.de)

ASIA GESUNDHEIT

Traditionelle Thai Massage

MASSEGE & SPA  
Für Damen u. Herren  
Für ihren Körper & Geist

Eisenacher Str. 68  
10823 Berlin - Schöneberg  
Tel.: 030 - 956 11 421  
0174 - 813 95 16

[www.asia-spa-massage.de](http://www.asia-spa-massage.de)